"Электронный журнал "Азбука права", 20.01.2017

**КАК ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ОБЩЕЖИТИЕ СТУДЕНТАМ?**

Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения ([ч. 1 ст. 94](consultantplus://offline/ref=9AA4211A811620207D4F86CBDC7B74C32780BDC807CABE32E89E82DEC935D118D18327F3E66C3CC6KBf0D) ЖК РФ).

Места в общежитиях предоставляются организациями, осуществляющими образовательную деятельность, при наличии соответствующего жилищного фонда у этих организаций студентам:

- нуждающимся в жилье и обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения;

- нуждающимся в жилье и обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации ([ч. 1 ст. 39](consultantplus://offline/ref=9AA4211A811620207D4F86CBDC7B74C32780BCC70ACEBE32E89E82DEC935D118D18327F1KEf4D) Закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ).

Порядок предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях устанавливается локальными нормативными актами организаций, осуществляющих образовательную деятельность. В нем утверждается очередность предоставления мест.

**Вне очереди места предоставляются:**

- сиротам и лицам, оставшимся без попечения родителей, а также лицам, приравненным к ним;

- инвалидам I, II группы, детям-инвалидам и инвалидам с детства;

- иным категориям обучающихся, имеющим право на внеочередное предоставление жилого помещения в общежитии в соответствии с законодательством ([ч. 2 ст. 39](consultantplus://offline/ref=9AA4211A811620207D4F86CBDC7B74C32780BCC70ACEBE32E89E82DEC935D118D18327F1KEf5D) Закона N 273-ФЗ).

**В первую очередь места, как правило, предоставляются:**

- студентам из многодетных семей;

- студентам из неполных и малообеспеченных семей;

- студентам, чьи родители (один или оба) являются инвалидами I, II группы;

- детям из семей военнослужащих, погибших (умерших) либо ставших инвалидами во время прохождения военной службы, или рабочих и служащих, занимавших штатные должности в воинских частях в составе советских войск на территории государств, в которых велись боевые действия, а также детям из семей военнослужащих, погибших (умерших) в мирное время при прохождении военной службы.

**В порядке общей очереди приоритетное право на получение места в общежитии предоставляется:**

- студентам, имеющим достижения (победы) на областном, всероссийском и международном уровне по различным направлениям деятельности;

- студентам, поступившим на 1 курс с более высокой суммой баллов по ЕГЭ.

Для предоставления жилого помещения в общежитии обучающемуся рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

***Шаг 1. Подготовьте документы.***

Чтобы получить помещение в общежитии, понадобятся следующие документы:

- заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии;

- копия паспорта с фотографией и штампом о регистрации по месту проживания;

- справка о составе семьи;

- справка о доходах каждого члена семьи;

- для лиц, имеющих право на предоставление жилого помещения в общежитии в первоочередном порядке, - копия документа, подтверждающего это право.

***Шаг 2. Подайте заявление и документы на имя ректора образовательной организации.***

***Шаг 3. Дождитесь приказа ректора о предоставлении жилого помещения в общежитии и подпишите договор найма жилого помещения в общежитии.***

Жилые помещения в общежитиях должны быть предоставлены из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека. Жилые помещения в общежитиях должны быть укомплектованы мебелью и другими необходимыми для проживания обучающихся предметами ([ч. 3 ст. 94](consultantplus://offline/ref=9AA4211A811620207D4F86CBDC7B74C32780BDC807CABE32E89E82DEC935D118D18327F3E66C3CC6KBf2D), [ч. 1 ст. 105](consultantplus://offline/ref=9AA4211A811620207D4F86CBDC7B74C32780BDC807CABE32E89E82DEC935D118D18327F3E66C3FCDKBfDD) ЖК РФ).

[Договор](consultantplus://offline/ref=9AA4211A811620207D4F86CBDC7B74C32281BAC80DC2E338E0C78EDCCE3A8E0FD6CA2BF2E6683DKCfDD) найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения, поэтому прекращение обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии ([ч. 2 ст. 105](consultantplus://offline/ref=9AA4211A811620207D4F86CBDC7B74C32780BDC807CABE32E89E82DEC935D118D18327F6E4K6fBD) ЖК РФ; [ч. 2 ст. 39](consultantplus://offline/ref=9AA4211A811620207D4F86CBDC7B74C32780BCC70ACEBE32E89E82DEC935D118D18327F1KEf5D) Закона N 273-ФЗ).

Наниматели жилых помещений в общежитиях обязаны вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги. Лица, имеющие право на предоставление жилого помещения в общежитии в первоочередном порядке, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии ([ч. 6 ст. 39](consultantplus://offline/ref=9AA4211A811620207D4F86CBDC7B74C32780BCC70ACEBE32E89E82DEC935D118D18327F1KEf1D) Закона N 273-ФЗ).

***Обратите внимание!***

*Если вы получили ответ, что в общежитии нет мест, или решение вопроса с жильем затягивается, рекомендуем периодически посещать деканат и узнавать, в каком состоянии находится ваше дело. Очень возможно, что заявление утеряно. Также обратитесь в студенческий профком, ректорат и т.д. От вашей активности будет зависеть скорейшее разрешение жилищного вопроса.*