Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Красноярский политехнический техникум»

Порядок выселения из общежитий

Заместитель директора по воспитательной работе Щин Валентина Валерьевна

Правовой статус общежитий

Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов (п. 2 ст. 94 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с п.1 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения в общежитиях относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда.

Согласно п. 1 ст. 94 Жилищного кодекса РФ жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

Порядок предоставления и освобождения жилых помещений в общежитиях

Согласно ст. 100 Жилищного кодекса РФ специализированные жилые помещения предоставляются во владение и пользование по договору найма специализированного жилого помещения.

На основании п.1 ст. 103 Жилищного кодекса Российской Федерации в случая расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке, без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных п.2 ст. 103 Жилищного кодекса.

Порядок выселения

1. Вручения уведомления о выселении.

Уведомление о выселении может быть вручено:

- ✓ лично в руки (обязательно должна стоять подпись лица, которому вручено уведомление и дата вручения);
- ✓ отправлено по почте письмом с уведомлением.

Порядок выселения

2. Уведомление должно содержать:

✓ требование о выселении и при наличии задолженности по оплате за проживание, требование об оплате данной задолженности.

✓ срок добровольного удовлетворения требований. (срок устанавливается собственником жилого помещения, должен быть разумным и реальным).

Порядок выселения

Требуем не позднее 15 дней со дня получения настоящего уведомления добровольно освободить жилое помещение по адресу ***(если уведомление было отправлено по почте)***

Либо:

Требуем в срок до 20 июня 2018 г. добровольно освободить жилое помещение по адресу ***(если уведомление было вручено лично)***

Порядок выселения

В случае, если лицо добровольно не освобождает жилое помещение, то вопрос о выселении решается через суд в соответствии со ст. 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Исковое заявление подается в суд общей юрисдикции по месту нахождения истца (районный суд).

Государственная пошлина по делам о выселении составляет 6000 рублей. Возможна подача ходатайства об отсрочке оплаты государственной пошлины и возложения расходов по оплате государственной пошлины на ответчика.

Порядок выселения

В случае, если заявляются требования о взыскании задолженности за проживание в жилом помещении, то размер государственной пошлины зависит от размера задолженности (на сайтах районных судов имеется калькулятор госпошлины).

Дела о выселении рассматриваются с обязательным участием **прокурора**.

Порядок выселения

Не могут быть выселены из жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

- ✓ члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

- ✓ пенсионеры по старости;

- ✓ члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;

- ✓ инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

Имеющиеся вопросы по выселению из общежития незаконно проживающих граждан, можете отправлять на нашу эл. почту:

kkdp_admin@mail.ru

Спасибо за внимание!