УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель агентства
по управлению государственным
имуществом Красноярского края

_____А.Н. Самохин
«11» мая 2018г.

АКТ № 09-05/27

проверки использования по назначению и сохранности недвижимого имущества и автотранспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления за краевым государственным бюджетным учреждением дополнительного профессионального образования «Центр развития профессионального образования»

Дата составления акта проверки: 10.05.2018
Время составления акта проверки: «12» час. «00» мин.
Место проведения проверки: г. Красноярск
Дата начала проведения проверки: 01.03.2018
Дата окончания проведения проверки: 08.05.2018

На основании статей 125, 209, 214 Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края», постановления Правительства Красноярского края от 18.06.2013 № 298-п «Об утверждении Порядка организации контроля, осуществляемого органами исполнительной власти Красноярского края, за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края», постановления Правительства Красноярского края от 02.09.2008 № 70-п «Об утверждении Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края», приказа агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее – Агентство) от 16.02.2018 № 09-176п на проведение контрольного мероприятия начальником отдела контроля использования государственного имущества Агентства Сазановой Л.М., консультантом отдела контроля использования государственного имущества Агентства Деминой И.Ю., в присутствии заместителя директора по административно-хозяйственной части краевого государственного бюджетного учреждения дополнительного профессионального образования «Центр развития профессионального образования» (далее – Учреждение) Мазура Е.В., юрисконсульта Учреждения Никитиной Т.В. проведена плановая проверка использования по назначению и сохранности недвижимого имущества и автотранспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением.

В ходе проверки установлено:

Учреждение действует на основании устава, утвержденного приказом министерства образования Красноярского края (далее – министерство) от 12.04.2016 № 136-11-03 (копия устава прилагается), изменений к уставу, утвержденных приказом министерства от 19.12.2016 № 339-11-03, от 18.01.2018 № 106-11-103 (копии прилагаются).

Директор Учреждения – Иванова Л.В.

Местонахождение Учреждения: 660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 43 «ж».

Основным видом деятельности Учреждения согласно уставу является реализация дополнительных профессиональных программ – программ повышения квалификации, программ профессиональной переподготовки и мероприятий, направленных на развитие системы среднего профессионального образования в Красноярском крае и на профессиональное развитие работников краевых государственных профессиональных образовательных организаций.

Согласно данным реестра государственной собственности Красноярского края (далее – Реестр) за Учреждением на праве оперативного управления закреплено 3 объекта капитального строительства, 1 земельный участок предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования (обобщенные сведения из Реестра прилагаются).

Пообъектные выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) прилагаются.

Согласно выпискам из ЕГРН право оперативного управления на объекты недвижимости и право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок зарегистрированы за государственным образовательным учреждением «Краевой учебно-методический центр дополнительного профессионального образования».

При проведении проверки осуществлялась фотосъемка (фотографии прилагаются).

На момент проверки объекты используются следующим образом и находятся в следующем состоянии:

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м.	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование
						права собственности	иного вещного права		
1	Нежилое здание (учебный корпус)	П12000010254	24:50:0200036:837	г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 43ж	520,00	28.05.2007	28.05.2007	удовлетворительное	по назначению
2	Нежилое здание (склад)	П12000010255	24:50:0200036:813	г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 43ж, строение 1	58,10	28.05.2007	28.05.2007	удовлетворительное	по назначению
3	Нежилое здание (гараж)	П12000010256	24:50:0200036:814	г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 43ж, строение 2	59,40	28.05.2007	28.05.2007	неудовлетворительное	по назначению

Проверяющим представлена копия технического заключения по определению технического состояния строительных конструкций объекта с РНКИ П12000010256 (гараж) от 2012 года, выполненного ООО «СтройСервис», согласно которому техническое состояние строительных конструкций здания соответствуют категориям ограниченно-работоспособное и недопустимое.

Объекты находятся в пределах земельного участка с кадастровым № 24:50:0200036:49 общей площадью 1 500,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный р-н., ул. Маерчака, д. 43ж, стр. № 1, стр. № 2. На земельный участок 16.03.2009 зарегистрировано право собственности Красноярского края, право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения зарегистрировано 17.10.2012.

При этом, объекты с РНКИ П12000010254, П12000010256 имеют актуальную связь с земельным участком с кадастровым № 24:50:0200036:50 общей площадью 160 кв. м, расположенны по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 43 ж. Согласно справочной информации по объектам недвижимости в режиме online зарегистрированные права на земельный участок отсутствуют.

Автотранспортные средства Учреждения:

№ п/п	Наименование, марка	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	РНКИ	Первона-чальная/ балансовая стоимость, руб.	Учет движимого имущества:		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
						Учреждением	ГИБДД ГУ МВД России по Красноярскому краю/служба Гостехнадзора края		
1	ГАЗ 3102 «Волга»	2008	Х 943 УМ 24	-	361 300,00	+	-	удовлетворительное	используется
2	ГАЗ 22177 «Соболь»	2005	Е 583 РЕ 24	-	358 415,28	+	+	удовлетворительное	используется
3	ГАЗ 31105 «Волга»	2005	К 556 РМ 24	-	243 170,64	+	-	удовлетворительное	используется

Выводы по результатам проверки:

1. Находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности объекты недвижимости общей площадью 578,1 кв. м.

2. Учреждением в уставной деятельности используется объект недвижимости с РНКИ П12000010256 (гараж) общей площадью 59,4 кв. м. При этом, на объект имеется технического заключения о недопустимости его использования.

3. На балансе Учреждения учитываются автотранспортные средства – ГАЗ 3102 «Волга» (Х943УМ24), ГАЗ 31105 «Волга» (К556РМ24), при этом, данные автотранспортные средства не учитываются в государственных регистрирующих органах.

4. Не внесены изменения в записи ЕГРН в отношении объектов недвижимого имущества с РНКИ П12000010254, П12000010255 П12000010256, а также земельного участка с кадастровым № 24:50:0200036:49 в части уточнения организационно-правовой формы и наименования Учреждения.

5. Фактически расположенные в пределах земельного участка краевой собственности с кадастровым № 24:50:0200036:49 объекты с РНКИ П12000010254, П12000010256 имеют актуальную связь с земельным участком с кадастровым № 24:50:0200036:50 общей площадью 160 кв. м. Согласно справочной информации по объектам недвижимости в режиме online зарегистрированные права на земельный участок отсутствуют.

Предписания по результатам проверки:

Директору Учреждения Ивановой Л.В.:

1. В связи с тем, что техническое состояние несущих конструкций (стены, полы, плиты покрытия) объекта недвижимости с РНКИ П12000010256 (гараж) соответствует категории недопустимое - незамедлительно прекратить эксплуатацию объекта.

2. В месячный срок после получения настоящего акта проверки представить в Агентство письменные пояснения по выводам проверки.

3. В срок до 01.07.2018 обеспечить:

А) внесение изменений в записи ЕГРН в отношении объектов недвижимого имущества с РНКИ П12000010254, П12000010255 П12000010256, а также земельного участка с кадастровым № 24:50:0200036:49 в части уточнения организационно-правовой формы и наименования Учреждения;

Б) согласованные с министерством предложения по вариантам дальнейшего использования объекта недвижимости с РНКИ П12000010256 (гараж);

В) взаимодействие с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю на предмет выявления кадастровой либо технической ошибки в сведениях ЕГРН при установлении актуальной связи объектов с РНКИ П12000010254, П12000010256 с земельным участком с кадастровым № 24:50:0200036:50;

Г) надлежащий учет учитываемых на балансе Учреждения автотранспортных средств (ГАЗ 3102 «Волга» (Х943УМ24), ГАЗ 31105 «Волга» (К556РМ24) в государственном регистрирующем органе.

В случае необходимости продления вышеустановленных сроков обратиться в Агентство с мотивированным обоснованием их продления.

Сазанова Л.М.

Демина И.Ю.